



Società di Gestione Aeroporto Civile di Trapani

**SERVIZIO DI PULIZIA E  
MANUTENZIONE AREE VERDI  
*CIG 7998579C30***

***ALLEGATO 1 - PROGETTO TECNICO***

ai sensi dell'art 23 comma 15 del DLgs 18 aprile 2016 n. 50

## 1. Premessa

La disciplina degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*».

L'articolo 1 del suddetto decreto legislativo 50/2016 definisce lo stesso decreto "**Codice**".

Pertanto, nel presente, nei documenti correlati e nei successivi atti e provvedimenti di gara, il decreto legislativo 50/2016 sarà sempre denominato, per brevità, "**Codice**".

La disciplina degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è recata anche dai provvedimenti attuativi del Codice: decreti ministeriali e linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione.

Il comma 14 dell'articolo 23 del Codice prevede che per gli appalti di forniture e servizi la progettazione sia articolata, di regola, in un unico livello e che sia predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio.

Il comma 15 dell'articolo 23 del Codice stabilisce che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

- la relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara,
- l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Con il presente, si intende dare piena applicazione alla suddetta disciplina progettando i servizi in esame ai sensi dell'articolo 23 del Codice.

In particolare il presente Progetto si articola nei seguenti paragrafi:

- 1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio;
- 2) Calcolo dell'Importo a base di gara;
- 3) Indicazioni riguardanti il DUVRI di cui al D.Lgs. 81/2008;
- 4) Modalità d'appalto – Criteri di valutazione delle offerte in sede di gara.

Il progetto di servizio è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO**

**2. Contesto**

Airgest S.p.A. è una società a capitale pubblico maggioritario di controllo, in atto concessionaria dei beni demaniali dell'area civile dell'aeroporto di Trapani – Birgi in regime di gestione totale, giusta Convenzione di concessione totale trentennale sottoscritta con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (“E.N.A.C.”) in data 27.06.2012, sottoposta all'influenza dominante degli enti pubblici soci (Regione siciliana, altri).

Il capitale sociale sottoscritto appartiene al 99,9% alla Regione siciliana a seguito dell’alienazione diretta in favore della Regione siciliana della partecipazione azionaria detenuta dalla Provincia regionale di Trapani (oggi Libero Consorzio comunale ex l. reg. n. 8/14).

La maggioranza dell’assemblea, quindi l’ente pubblico di cui sopra, può nominare la maggioranza dei componenti l’organo di amministrazione (art. 2383 c.c., sul punto non derogato dallo Statuto) e il terzo componente del Collegio sindacale (art. 25 Statuto), i cui altri due componenti sono comunque di nomina ministeriale.

La Società è soggetta alle norme sull’evidenza pubblica (rif. D.Lgs. n. 50/2016) al fine di selezionare le proprie controparti contrattuali.

La Società, nella sua duplice veste di società per azioni, (e, come tale, di soggetto tenuto all’osservanza di adempimenti civilistici), e di gestore aeroportuale certificato in regime di concessione totale, necessita di garantire:

- I. una gestione in sicurezza delle operazioni aeroportuali;
- II. il mantenimento degli standard di Qualità, Security, Safety, Sicurezza sul Lavoro e Ambientali;
- III. il rispetto degli SLA aeroportuali;
- IV. il presidio minimo, con strumenti ordinari, delle attività di pulizia e manutenzione delle infrastrutture aeroportuali.

Il servizio oggetto d'affidamento deve essere espletato nel rispetto delle normative internazionali e nazionali, prescrizioni e procedure vigenti. In particolare, si richiamano qui, a titolo solo esemplificativo e non già esaustivo, alcune normative relative al settore aeroportuale oltre quelle di interesse operativo:

Sicurezza sul luogo di lavoro:

- ✓ D.P.R. 81/2008 e ss.mm.ii. “Testo unico sulla sicurezza sul lavoro; Attuazione dell'articolo 1 della legge 3/8/2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- ✓ Decreto “Accordo Stato-Regioni” sulla formazione sulla sicurezza sul lavoro;

Disciplina di settore:

- ✓ Programma Aeroportuale di Sicurezza (redatto da Airgest SpA);
- ✓ Ordinanze e disposizioni emanate, in materia, dalle competenti Autorità aeroportuali;
- ✓ Regolamento UE 139/2014, Allegato III, ADR.OR.D.010 e ADR.OR.D.025, sui requisiti tecnici e procedure amministrative relative agli aeroporti ai sensi del Regolamento UE 216/2008;
- ✓ Manuale di Aeroporto (edizione vigente);
- ✓ Regolamento di Scalo (edizione vigente);

- ✓ Normativa o disposizione di ogni altro Ente o Istituzione competente nel settore del trasporto aereo (quali ad esempio, locale Prefettura e/o Questura).

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia e manutenzione aree verdi, da espletarsi presso le aree di pertinenza dell'Aeroporto Civile "Vincenzo Florio" di Trapani Birgi, prevedendo che si provveda per tutta la durata annuale dell'appalto e per il relativo periodo di proroga semestrale, all'esecuzione dell'insieme delle attività, descritte analiticamente nel Capitolato Tecnico, allegato al presente progetto, cui si rinvia integralmente.

Le prestazioni oggetto del contratto di appalto dovranno essere effettuate nel rispetto delle prescrizioni tecniche (minime) ex art. 68 del Codice e delle norme indicate nei seguenti atti tecnici costituenti, unitamente alla presente Relazione tecnico illustrativa, i documenti progettuali dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 95 comma 14 del Codice, non è ammessa la presentazione di varianti da parte dell'offerente, ad eccezione di quelle contemplate nei criteri oggetto di attribuzione del punteggio.

### **3. Indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.**

**Alcune condizioni trovano ingresso *ope legis* nelle obbligazioni giuridiche:**

- a) **articolo 1, comma 13, del D.L 6 luglio 2012, n. 95 in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della Legge 7 agosto 2012, n. 135** sul diritto di recesso unilaterale in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- b) **articolo 1, comma 494, della Legge 28 dicembre 2015, n. 2018** che prevede la condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto ai contratti già stipulati;
- c) **ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici**, la stazione appaltante si riserva di richiedere varianti non sostanziali alle prestazioni contrattuali nell'ambito delle soglie di importi indicati nella citata lett. b) del "Codice" (*i.e.*, 10% del valore iniziale del contratto).

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere effettuato secondo le modalità di seguito riportate in via meramente esemplificativa e non già esaustiva.

#### ***Luogo e sedi di svolgimento del servizio***

Il servizio dovrà essere espletato, per tutta la durata dell'appalto, presso la sede legale ed operativa della società di gestione dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.

I permessi di accesso al sedime civile aeroportuale, per il personale che l'Appaltatore metterà a disposizione per l'espletamento dei servizi in favore di Airgest S.p.A., dovranno essere richiesti, a cura e spese dello stesso Appaltatore. Il costo per il conseguimento di detti permessi di accesso e gli oneri a carico dell'Appaltatore sono remunerati e compensati con il corrispettivo di appalto.

L'accesso ad alcune delle aree e locali di pertinenza del Committente, ove le risorse dell'Appaltatore espleteranno la propria attività lavorativa, è soggetto alle vigenti prescrizioni normative, integralmente desumibili all'indirizzo <https://www.airgest.it/norme-di-accesso/> ove è possibile reperire il listino prezzi ufficiale e le condizioni per l'emissione dei PASS di cui dovranno essere dotate le predette risorse somministrate.

L'Appaltatore dovrà produrre tutta la relativa documentazione necessaria ed assumerà, a proprio carico, l'alea del mancato e/o ritardato conseguimento del permesso e le relative conseguenze e responsabilità, incluse quelle previste per il ritardo e/o il mancato espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.

Nell'esecuzione dell'appalto, è fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere al previo tempestivo coordinamento con la preposta funzione delegata AIRGEST.

In particolare, il servizio **DEVE** essere garantito:

- ✓ 7 gg./7 gg. per 365 gg./anno;
- ✓ durante l'orario di apertura dell'aeroporto;
- ✓ fino all'avvenuto decollo di ciascun volo in partenza e/o in transito.

Il servizio dovrà essere espletato **secondo la programmazione richiesta dalla Committente, in base allo scheduling (tattico e/o strategico) ed all'operatività dello scalo.**

La programmazione di tutti i servizi sarà comunicata all'Affidatario dall'Ufficio D.E.C. di Airgest SpA o figura delegata, sulla base delle esigenze operative e del traffico stimato, risultanti dal piano dei voli, sia su base strategica (quali, ad esempio, l'organizzazione del servizio in relazione alla programmazione stagionale dell'attività dei vettori operanti sullo scalo) che tattica (per esempio, in caso di attività charteristica ovvero in caso di voli umanitari, di Stato, etc...) con possibilità di modifiche e, comunque, sulla scorta delle previsioni giornaliere di flusso di passeggeri o di altri eventi correlati.

**L'Affidatario si obbliga a garantire l'espletamento del servizio anche in orari diversi da quelli indicati ed in relazione a tutti quei casi non programmabili per tempo, qualora esigenze inderogabili dovessero imporre la prosecuzione dell'attività fino a cessata esigenza (es. emergenze, dirottamenti da altri scali, ritardi operativi, etc.): in tali casi, l'attivazione o il prolungamento del servizio avverrà a seguito di chiamata telefonica e/o comunicazione via mail da parte del Committente al Responsabile dell'Appalto dell'impresa affidataria ovvero al riferimento fornito per pronta reperibilità H24.**

A tal fine, l'Affidatario dovrà comunicare al Committente, all'atto dell'affidamento dei servizi, uno o più recapiti presidiati H24, a cui inoltrare le richieste di attivazione/prolungamenti/potenziamenti dei servizi stessi e/o le comunicazioni urgenti.

In linea generale, nell'espletamento e per tutta la durata del servizio affidato, l'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., nonché le delibere emesse dalla Commissione di Garanzia per l'attuazione della legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali e secondo le modalità previste nel settore del trasporto aereo.

In relazione all'appalto in oggetto, il servizio di pulizia e manutenzione aree verdi comprende:

- a) Tutti gli interventi programmati, da eseguirsi con la cadenza periodica indicata nel capitolato;
- b) Tutti gli interventi da eseguirsi nei casi di necessità, su richiesta dell'Amministrazione, per il monte orario annuo indicato nei documenti di gara.

Per le modalità di esecuzione delle prestazioni di cui sopra si rimanda alle prescrizioni contenute nel Capitolato.

Con riguardo ai materiali, attrezzature e prodotti utilizzati si fa riferimento alle norme con specifico oggetto il rispetto dell'ambiente, la cui applicazione è obbligatoria ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del nuovo Codice sugli appalti. Il D.lgs. n. 50/2016 ha abrogato gli articoli 16, 18 e 19 della 28 novembre 2015 n. 221, che dettava precise disposizioni al riguardo, riprendendone peraltro i contenuti negli articoli 34 e 95 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore è pertanto tenuto a fornire prodotti ecologici a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità). In particolare i prodotti di pulizia e per la manutenzione delle aree verdi, utilizzati dall'impresa, dovranno essere conformi alle specifiche caratteristiche, riportate nel capitolato tecnico, mutate dal D.M. 24 maggio 2012 - con cui sono stati adottati i "Criteri minimi ambientali" (CAM) per l'affidamento dei servizi di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene.

L'Amministrazione appaltante, a mezzo del suo personale incaricato, eserciterà la vigilanza sull'andamento delle pulizie e della manutenzione delle aree verdi, in particolare per le finalità suddette e per accertare le modalità di esecuzione del lavoro.

**CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA**

Il numero delle ore complessive, **su base annua**, per tutti i servizi programmati afferenti l'appalto è pari a **H 12.150, cui devono aggiungersi ulteriori H 1.200** da intendersi già remunerate con il corrispettivo contrattuale (rif. 6. "PRESTAZIONI STRAORDINARIE" del Capitolato Tecnico).

Avuto riguardo al periodo di proroga semestrale, il numero delle ore complessive (ordinarie e straordinarie) è pari a H 6.675.

Ai fini della contabilizzazione del servizio, verranno considerate le "ore lavorate" e le attività/interventi espletati, così come accertate dal Committente.

Le ore di servizio svolte giornalmente da tutto il personale impiegato dovranno essere documentate su apposito report mensile redatto e sottoscritto dall'Affidatario e regolarmente inviato all'Ufficio DEC o figura delegata. Altresì, tutta la reportistica inerente i servizi resi dovrà essere trasmessa giornalmente in via telematica alla stessa figura aziendale del Committente: si specifica, a tale scopo, che eventuali spese di dotazione informatica hardware/software e quelle relative a collegamenti telematici e/o a canoni saranno a carico dell'Affidatario.

Il corrispettivo del servizio, così come sopra determinato, è comprensivo dell'attività espletata dal Responsabile dell'Appalto dell'Affidatario e/o di qualsiasi altra figura (i.e., il c.d. "responsabile del cantiere") che coordini o predisponga l'organizzazione del lavoro.

Ciò posto, si specifica che il monte ore complessivo stimato include l'attività di questa figura, le cui ore di lavoro saranno consuntivate.

Il valore a base di gara è stato stabilito in funzione della normativa vigente, valutando i costi che l'appaltatore sarà tenuto a sostenere per assicurare le attività previste dal contratto, tenendo conto dei costi del personale nonché delle maggiorazioni per lavoro notturno e facendo riferimento al CCNL di settore per il servizio oggetto d'affidamento.

Circa la consistenza del personale che era in forze, presso la sede di esecuzione dei servizi di che trattasi (Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi), alla data di redazione del presente documento, si riporta l'elenco di cui alla tabella che segue:

LIV. INQUAD.	NUMERO DI RISORSE PER FASCIA	ASSUNZIONE	CCNL APPLICATO
5°	1	30/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
4°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
3°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
2°	10	20/10/2014 (per n. 9 risorse)	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
		06/01/2015 (per n. 1 risorsa)	

Si consideri che viene impiegato, altresì, un lavoratore appositamente formato per la conduzione del mezzo agricolo idoneo alle attività di sfalcio dell'erba in Landside.

È stata dunque determinata una **stima di costi a carico dell'appaltatore pari ad € 194.865,00 ca. su base annua (ed € 97.432,50 ca. su base semestrale)**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, è stato aggiunto al superiore importo il valore corrispondente alle "spese generali" ed all'"utile di impresa".

Ne deriva che il valore a base di gara è pari ad **€ 373.642,12** oltre gli oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso, stimati in **€ 1.829,28**.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 106 del Codice, ove applicabile.

In particolare, Airgest S.p.A., durante il periodo di vigenza del contratto, potrà far eseguire servizi in più o in meno rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico conseguenti all'aumento o alla diminuzione delle superfici da pulire. Potrà inoltre modificare gli orari di apertura e di chiusura dell'aerostazione. Tali variazioni saranno conteggiate nel corrispettivo dovuto all'impresa, alle condizioni contrattuali di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La spesa come sopra stimata è finanziata con mezzi propri del bilancio di competenza di Airgest S.p.A..

**Si precisa, tuttavia, che:** nelle more dell'indizione della procedura di selezione del nuovo affidatario, al fine di garantire, da un lato, un ordinato passaggio di consegne, finalizzato al corretto espletamento del servizio e, dall'altro, il mantenimento e prosecuzione del servizio per il periodo strettamente necessario e funzionale alla nuova aggiudicazione del servizio in parola e, comunque, sino alla definitiva cessazione della/e causa/e, di qualsiasi tipo essa/e sia/siano, che potrebbe/potrebbero costituire elemento/i ostativo/i, per motivi indipendenti dalla volontà del Committente, al pronto subentro del nuovo aggiudicatario, **sono stati stipulati due cc.dd. "contratti ponte"** con i quali sono stati affidati il servizio di pulizia del Terminal, da un lato, in capo al **consorzio TORO S.C.R.L.**, il quale ha indicato quale esecutrice del servizio la **consorziata RAS S.R.L.S.**, avente sede legale in Via Brisa, 34 - 20015 Parabiago (MI), C.F. e P. IVA 10574280961 ed il servizio di manutenzione delle aree verdi, dall'altro lato, in capo alla **Euroservice Group S.r.l.**, avente sede legale in Via Consolare Pompea Villa Sofia, 33 - 98168 Messina (ME), C.F. e P. IVA 03218500837.

Circa la consistenza del personale attualmente in forze, **per il servizio di pulizia del Terminal**, si riporta l'elenco di cui alla tabella che segue relativa ai dipendenti della **consorziata RAS S.R.L.S.**:

LIV. INQUAD.	NUMERO DI RISORSE PER FASCIA	ASSUNZIONE	CCNL APPLICATO
4°	1	01/09/2019	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
3°	1	01/09/2019	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
2°	11	01/09/2019	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi

Circa la consistenza del personale attualmente in forze, **per il servizio di manutenzione delle aree verdi**, si riporta l'elenco di cui alla tabella che segue relativa ai dipendenti della **Euroservice Group S.r.l.**:



LIV. INQUAD.	NUMERO DI RISORSE PER FASCIA	ASSUNZIONE	CCNL APPLICATO
4°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
2°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
2°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
2°	1	20/09/2019	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
3°	1	04/10/2019	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
5°	1	30/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
3°	1	20/10/2014	Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi

Si consideri che tra costoro viene impiegato un lavoratore appositamente formato per la conduzione del mezzo agricolo idoneo alle attività di sfalcio dell'erba in Landside.

**INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI  
INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 3 D.LGS. 81/08**

E' allegato al capitolato tecnico, lo schema provvisorio del Documento Unico di Valutazione per Rischi Interferenti elaborato ai sensi dell'art. 26 c.3 del D.Lgs. 81/08 (DUVRI), in riferimento alle attività oggetto del presente appalto.

Il Documento fornisce le indicazioni e le disposizioni utili alla elaborazione in versione definitiva del DUVRI, che verrà sottoscritto dalle parti, committente e appaltatore, costituendo parte integrante del contratto di appalto.

Il Documento riporta l'indicazione dei costi per la sicurezza relativamente ai rischi interferenti, non soggetti a ribasso, stimati in **€ 1.829,28** per l'intera durata contrattuale.

**MODALITÀ D'APPALTO – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE  
IN SEDE DI GARA E CRITERI PREMIALI**

L'appalto verrà aggiudicato mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del vigente Codice dei contratti.

In particolare, l'art. 95, comma 10-bis, ha stabilito che la stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, «*stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento*».

Conseguentemente la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	<b>100</b>

**Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi

<b>A</b>	<b>QUALITÀ DEI SERVIZI OFFERTI, REFERENZE ED AFFIDABILITÀ DELLA DITTA CONCORRENTE</b>			<b>PUNTEGGIO</b>
	<i>ELEMENTO DI VALUTAZIONE - CRITERIO</i>	<i>SUB-CRITERIO</i>	<i>SUB-PESI</i>	<i>PESI</i>
<b>A1</b>	Descrizione tecnica dell'esecuzione del servizio in conformità a quanto richiesto dall'Allegato C - Capitolato Tecnico	Individuazione delle attività gestionali connesse all'erogazione dei servizi oggetto d'appalto che, a giudizio dell'offerente, incidono in modo significativo sulla qualità dei servizi da rendersi in ambito aeroportuale.	5 punti	15 punti

<b>A</b>	<b>QUALITÀ DEI SERVIZI OFFERTI, REFERENZE ED AFFIDABILITÀ DELLA DITTA CONCORRENTE</b>			<b>PUNTEGGIO</b>
	<i>ELEMENTO DI VALUTAZIONE - CRITERIO</i>	<i>SUB-CRITERIO</i>	<i>SUB-PESI</i>	<i>PESI</i>
		Manuale delle Procedure adottate per l'esecuzione dei servizi ed in particolare: (i) Procedure di interfacciamento con l'Amministrazione Appaltante; (ii) Procedure di monitoraggio della qualità dei servizi erogati, sistemi di autocontrollo e self-auditing, con specifico riferimento al servizio richiesto ed agli oneri prestazionali meglio descritti nell'Allegato C – Capitolato Tecnico	10 punti	
<b>A2</b>	Organizzazione strutturale ed operativa del concorrente	Definizione del dimensionamento della struttura tecnico – organizzativa e Descrizione del modello organizzativo, proposti per la specifica esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, in conformità a quanto richiesto dall'Allegato C Capitolato Tecnico, indicando espressamente il numero di risorse da destinarsi all'espletamento dei servizi oggetto d'affidamento e le relative mansioni, i livelli di responsabilità generale, i livelli di responsabilità per ogni singolo turno ed i livelli di responsabilità delle figure di supporto, allegando i <i>curricula</i> professionali del/dei Supervisore/i presente/i in turno	25 punti	25 punti
<b>A3</b>	Proposte migliorative, senza costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante	Sistemi tecnologici di gestione delle attività di monitoraggio e controllo delle prestazioni rese e dei processi d'interfacciamento col Committente	10 punti	30 punti
		Dotazioni integrative al personale ovvero delle attrezzature	10 punti	
		Servizi aggiuntivi e/o migliorativi dei processi oggetto d'affidamento, garantiti per ciascuna annualità d'affidamento	10 punti	
<b>SOMMA TOTALE DEI FATTORI</b>				<b>70 PUNTI</b>

Il punteggio relativo all'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi

<b>B</b>	<b>ELEMENTI OFFERTA QUANTITATIVA - PREZZO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
	<i>SUB-CRITERIO</i>	<i>PESI</i>
<b>B1</b>	Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad <b>€ 373.642,12</b>	30 punti
<b>SOMMA TOTALE DEI FATTORI</b>		<b>30 PUNTI</b>

**CAPIOLATO TECNICO**

Il Capitolato Tecnico viene allegato al presente quale parte sostanziale ed irrinunciabile.

Per le specifiche tecniche contenute nel d.m. 24 maggio 2012 e s.m.i., recante *“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”* si rimanda integralmente al citato Capitolato Tecnico.

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Lo schema di contratto viene allegato al presente quale parte sostanziale ed irrinunciabile.

Per le clausole contrattuali contenute nel d.m. 24 maggio 2012 e s.m.i., recante *“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”* si rimanda integralmente al citato schema di contratto.

**FINE DOCUMENTO**